Администрация

муниципального образования

Никольский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2016 № 76-п

с. Никольское

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования  Никольский сельсовет  Сакмарского района Оренбургской области |  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, руководствуясь ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 1 ст. 8 ст. ст. 31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Никольский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях» от 11.07.2008 № 56,принятого решением Совета депутатов Никольского сельсовета:

1. Организовать публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в составе согласно приложению № 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением № 2.

3. Провести публичные слушания 28 ноября 2016 года в 18.00 часов местного времени в здании администрации Никольского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Никольское, пл. Победы, д.1.

4. Предложить жителям муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, иным заинтересованным лицам не позднее 28ноября 2016 года направить письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях, главе МО Никольский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Никольское, пл. Победы, д.1.

5. По результатам публичных слушаний утвердить заключение, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области: <http://adm-nikolskoe.ru> .

6. С учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение:

а) о согласии с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и направлении проекта на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию и опубликованию на сайте Никольского сельсовета.

Глава муниципального образования

Никольский сельсовет А.А. Федотов

Разослано: в дело, администрации района, прокуратуре.

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Никольский сельсовет

от 26.10.2016 № 76 – п

**Состав  
комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Председатель комиссии –  Федотов Алексей Александрович, глава МО Никольский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии – Шляхтун Владимир Сергеевич, депутат Никольского сельсовета (по согласованию);

Секретарь комиссии Тищенко Наталья Алексеевны, заместитель главы МО Никольский сельсовет (по согласованию);

Члены комиссии:

Рахимов Евгений Хазеевич – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации МО Сакмарский район (по согласованию);

Аникина Марина Владимировна – специалист второй категории МО Никольский сельсовет (по согласованию).

  Приложение № 2

к постановлению администрации

МО Никольский сельсовет

от 26.10.2016 № 76 – п

**Положение  
О порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области**

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**2. Задачами комиссии являются:**

2.1. Обеспечить обнародование в установленных местах и размещение на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее Правила землепользования и застройки);

2.2. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту о внесении в правила землепользования и застройки;

2.3. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

2.4. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний;

2.5. Подготовка комиссией заключения по итогам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

**3. Полномочия комиссии:**

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.3. Подготовка заключения по итогам публичных слушаний по проекту о внесении в правила землепользования и застройки.

**4. Порядок проведения заседания комиссии и принятия решений.**

4.1. Заседания комиссии ведет ее председатель. Решения комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Никольский сельсовет Сакмарского района оформляются заключением комиссии.